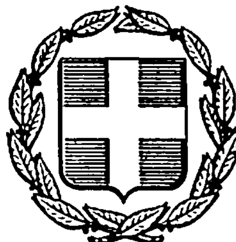



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
354


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 78484 (1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νικησιάνης-Γεωργιανής για την κατασκευή αποθηκευτικών χώρων από το Γ.Π.Σ. Γεωργιανής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 167005/11.4.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 83879/15.1.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή την προς παραχώρηση έκταση ζητά ο ΓΠΣ Γεωργιανής για να ανεγείρει αποθηκευτικούς χώρους απαραίτητους για την καλή εξυπηρέτηση των αγροτών.

Επειδή η έκταση βρίσκεται εκτός οικισμού στην είσοδο του από τον κάμπο σε περιοχή γεωργικών χρήσεων και η συγκεκριμένη χρήση συμβιβάζεται μ' αυτές, αποφασίζουμε :

Ότι το αριθμ. 4274 τεμάχιο εκτάσεως 5.000 τ.μ. αγροκτήματος Νικησιάνης - Γεωργιανής, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για την κατασκευή αποθηκευτικών χώρων από το Γεωργικό Πιστωτικό Συν/σμό Γεωργιανής «ΣΠΕ»

Καβάλα, 13 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αριθ. Πρωτ 364760
Σχεδ. —

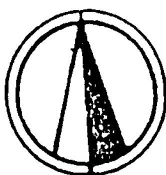
ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

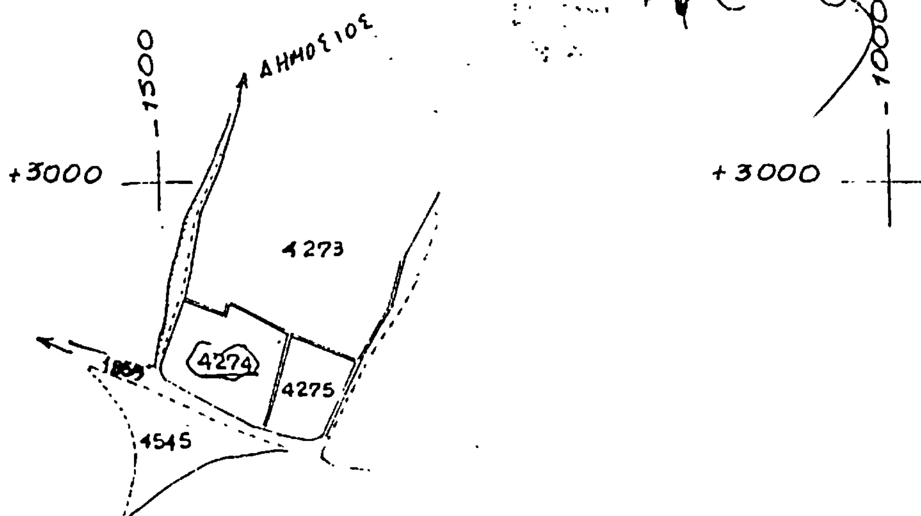
ΔΙΑΝΟΜΗ 1932

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| ΑΡΙΘ. ΤΕΜ. | ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ. | ΕΚΤΑΣΙΣ Μ² | ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 4274 | 5 | 000 | Χέρσο | Κοινό προς παραχώρηση στον Γ.Π.Σ. Γεωργιανής για την κατασκευή αποθηκευτικών χώρων — |
| | | | | Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 76484/13-5-1985 απόφαση Νομάρχη Καβάλας. Καβάλα 28/5/1985 Ο πρ/ος Τμήματος |






Για τη Δ/νση Γεωργίας Καβάλας

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Καβάλα 31-10-1984

Ε. Ν.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Αριθ. 78941 (2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Χρυσοχωρίου για ανέγερση υδατόπυργου στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 164766/15.5.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 83977/24.1.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή δεν απαιτείται αρτιότητα σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. της 6.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ'/17.10.78).

Επειδή η κατασκευή υδατόπυργου σε αγροτεμάχιο που βρίσκεται σε επαφή με τα όρια του συνοικισμού Χρυσοχωρίου δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις, αποφασίζουμε :

Ότι το αριθμ. 884 τεμάχιο αγροκτήματος Χρυσοχωρίου επιφάνειας 2.500 τ.μ. όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για την ανέγερση υδατόπυργου.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Αριθ. Πρωτ. 36ί42ε
Σχεδ. –

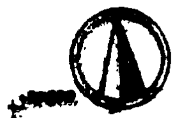
ΤΜΗΜΑ ΧΡΥΣΟΧΩΡΙ ΝΕΣΤΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1973

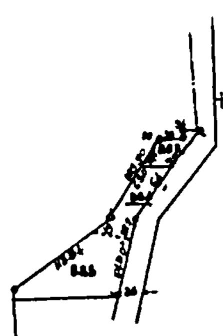
**ΚΛΙΜΑΞ 1:5000**

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

| [illegible] | [illegible] | | [illegible] | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | [illegible] | | |
| [illegible] | 2 | 500 | Χέρσο | Κοινότητα Χρυσοχωρίου, για την ανέγερση υδατόπυργου |

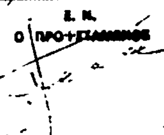
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 78941/
/21-5-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 5-6-1985
Ο Προϊστ. ΤΠ&ΠΕ





Συνοικισμός

Για τη Δ/νση Γεωργίας Καβάλας
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Καβάλα 7-11-87
Ε.Ν.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



Αριθ. 78706 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Ν. Κώμης για παραχώρηση σε ακτήμονες για καλλιέργεια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ. 168585/9.5.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Δ/νσεως Δασών Καβάλας β) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας γ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 76000/23.5.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή τα προς παραχώρηση τεμάχια βρίσκονται σε περιοχή που οι σχετικές μελέτες χρήσεων γης την προβλέπουν ως γεωργική γη. Επειδή το τεμάχιο 21 πρέπει να παραμένει κοινόχρηστο για να καλύψει ανάγκες μελλοντικής εγκατάστασης μονάδας ελέγχου ρύπανσης περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Όλα τα αριθμ. 37,20,69,70,71,72,73,143, 157 (πλην του 21) τεμάχια αγροκτήματος Ν. Κώμης, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση είναι κατάλληλα για καλλιέργεια.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 1 Ιουλίου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ 1979
ΝΕΑΣ ΚΩΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 78706/23-5-1985 απόφαση Νομάρχη Καβάλας σχετικά με την καταλληλότητα αγροτεμαχίων για καλλιέργεια.
Καβάλα 23/5/1985

Αριθ. 78705 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα, για κάλυψη επιτακτικών αναγκών του Στρατού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημ σίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο αριθμ. Γ 168350/7.5.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 75301/16.5.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή οι προς παραχώρηση εκτάσεις βρίσκονται σε χέρσες λοφώδεις και ορεινές περιοχές σε ικανή απόσταση από τον οικισμό Αγ. Ανδρέα και από την υπό χάραξη Εγνατία οδό.

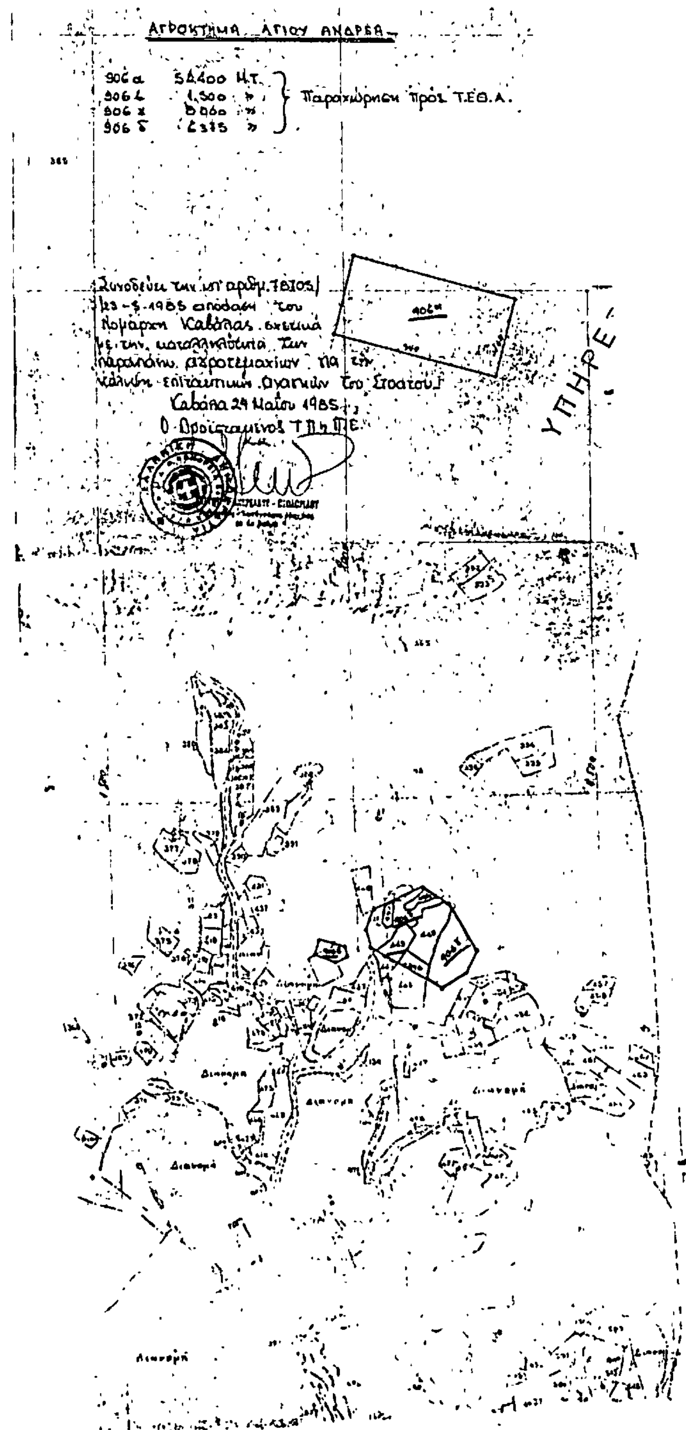
Επειδή με την παραχώρηση της χρήσης των εκτάσεων αυτών θα καλυφθούν επιτακτικές ανάγκες του Στρατού, αποφασίζουμε:

Ότι τα τεμάχια 906α, 906β, 906γ και 906δ, επιφάνειας αντίστοιχα 54.400, 1.500, 8.000 και 6.375 τ.μ. του αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλα για την κάλυψη των επιτακτικών αναγκών του Στρατού.

Καβάλα, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ



Αριθ. 78277 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ορφανίου για δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατπώνεται στο αριθμ. Γ164764/9.4.1985 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των : α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας. δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασσ. Αρχ/των.

3. Την αριθμ. 84446/20.5.1985 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Επειδή η δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.

Επειδή η μορφολογία του εδάφους συνιστά αποκλειστικά μόνο γεωργική χρήση, αποφασίζουμε :

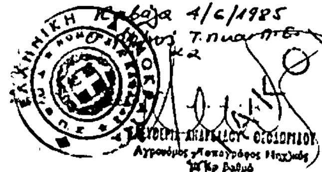
Ότι το τεμάχιο 1563α αγροκτήματος Ορφανίου και επιφάνειας 73.000 τ.μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για τη δημιουργία Κοινοτικού Ελαιώνα.

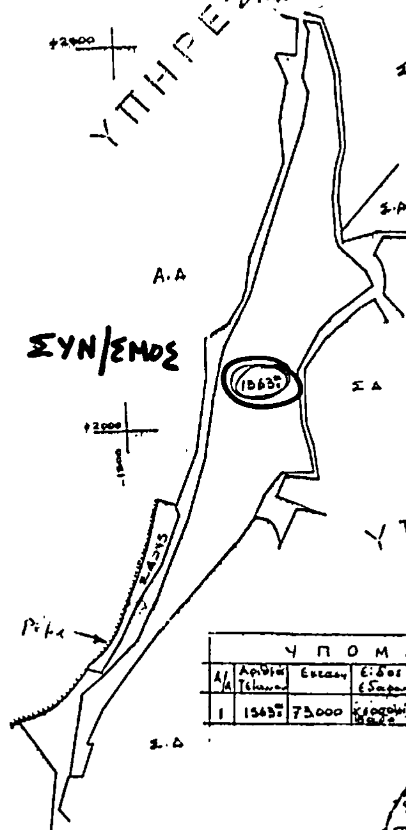
Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

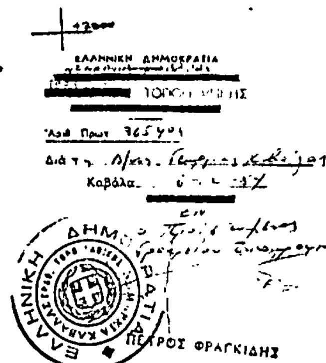
Καβάλα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

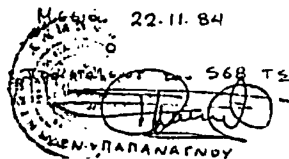
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡ/ΤΟΣ ΟΡΦΑΝΙ Σ.Α 1978
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000






| ΥΠΟΜΝΗΜΑ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Α/Α | Αριθμός Τεμαχ. | Έκτασις | Είδος Εδάφους | Ονοματεπώνυμο |
| 1 | 1563α | 73000 | [illegible] | Κοινόχρηστο προορισμένο να παραχωρηθεί στις ... [illegible] |



Αριθ. 78532 (6)

Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης στην περιοχή της οδού Μαρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορ. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (Φ.Ε.Κ. 165Α/17.11.1983) «περί μεταδιδάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητας έγκρισης, τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

4. Το Β.Δ. της 14-9/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο Χρυσούπολης και ορίσθηκαν όροι δόμησης.

5. Την αριθ. 67/1983 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χρυσούπολης.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στην αριθ. 114 πράξη της 13.10.1983. συνεδρίαση 14η.

7. Το αριθ. 2387/25.4.1985 έγγραφο του Δήμου Χρυσούπολης.

Επειδή το Ο.Τ. 99 έχει μέσες διαστάσεις 150 Χ 135 που κρίνονται πολύ μεγάλες για τις αρτιότητες που ισχύουν στην περιοχή.

Επειδή με την τροποποίηση του Ο.Τ. 99 βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες της γειτονιάς και αξιοποιούνται κοινόχρηστες εκτάσεις που βρίσκονται στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Χρυσούπολης στην οδό Μάριου όπως φαίνεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

Αριθ. 83133/84 (7)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου ΧΟΠ».

2. Το Ν. Δ/γμα 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

3. Το Ν. 1337/83, περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ. και ειδικώτερα το άρθρο 38 αυτού, περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών.

4. Το Π.Δ/γμα 14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Το Τοπογραφικό διάγραμμα ρυμοτομίας και διανομής οικοπέδου οικισμού Κοκκινοχώματος που έγινε το 1982 από την Επιτροπή Οριστικών διανομών.

6. Την 79/84 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκινοχώματος.

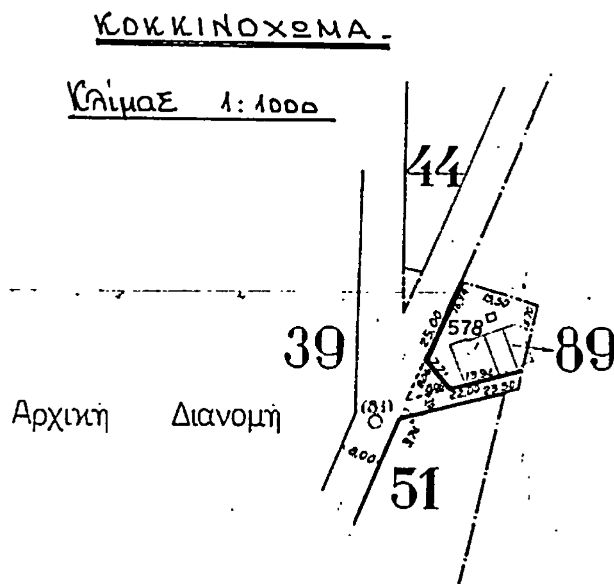
7. Την 1/106/22.5.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού Κοκκινοχώματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ




Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 83133/23-5-1985 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοκκινοχώματος.
Καβάλα 29-5-1985
Ο Προϊστ. Τ.Π.